

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 29. 4. 2013 byl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, na základě usnesení Zastupitelstva města Břeclav ze dne 10. 4. 2013, požádán o bezúplatný převod pozemku p. č. 3250 v k. ú. Břeclav.

Jedná se o pozemek okolo kaple sv. Cyrila a Metoděje u vlakového nádraží v Břeclavi. Tento pozemek město ošetřuje, je zde umístěno bodové osvětlení, které je majetkem města. Na pozemku se nachází pietní místo – pamětní deska bez uvedení vlastníka, o kterou město Břeclav také pečuje a na své náklady ji v roce 2016 zrekonstruovalo. Dle sdělení odboru rozvoje a správy nemá pozemek z hlediska veřejných prostranství další využití, avšak v rámci celkového řešení přednádražního prostoru je žádoucí tento pozemek získat do majetku města.

Dne 3. 4. 2017 byla na město Břeclav doručena k podpisu smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, na předmětný pozemek.

Součástí smlouvy je ujednání, že nabyvatel-město Břeclav má povinnost nakládat s převedeným pozemkem ve veřejném zájmu, kdy není možné pozemek využívat pro komerční či jiné výtěžné účely, nelze jej pronajímat, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, pod pokutou 10 % z ceny převáděného pozemku, platné ke dni převodu. Pokutu lze uložit i opakovaně. Současně nabyvatel nesmí po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí převádět, jinak zcizit či zatížit předmětný pozemek ve prospěch třetí osoby, pod pokutou, která se rovná výši ceny pozemku platné ke dni porušení závazku.

Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Dále je nabyvatel povinen vždy k 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o splnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, pod pokutou ve výši 2 000 Kč.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě - zřízení a provozování vedení NN pro město Břeclav, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Katastrální mapa se situačním zákresem (1 strana)

Příloha č. 2: Smlouva (5 stran)